গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ব ০৯৯০২৫৩

দলিলের ক্রমিক নং ৬৭২৮ বহি নং ১ দলিল নং ৬৭০৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং ডয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৬০ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ১,৫০,০০০/-
কথায় :- ষাট শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৪৯২ ১৬/০৮/০৭

মূল্য ২০০/=

নাম

সাং মো: ওয়াহিদ মিয়া

[illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

১২-৩০ মিনিট
১৭ই আগস্ট ০৭
সময়
কাজী মো: আবদুল হান্নান

কাজী মো: আবদুল হান্নান

সম্পাদনকারীকে চিনেন
কাজী মো: আবদুল হান্নান
পিং কাজী আবদুর রহমান
সাং [illegible]
[illegible]
[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭-০৮-০৭

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সনাক্তকারী [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

কাজী মো: আবদুল হান্নান

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭-০৮-০৭

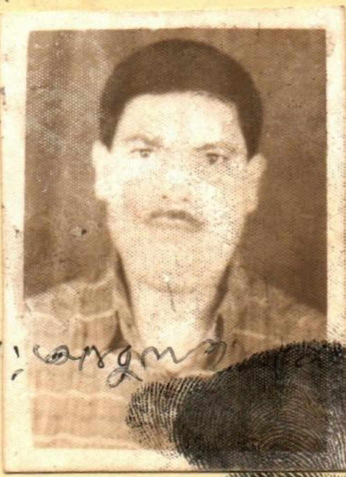
মো: আব্দুর [illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষেঃ **ব্যবস্থাপনা পরিচালক-**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)	গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ



নাম ঃ কাজী মোঃ আবুল হাশেম।
পিতার নাম ঃ মরহুম কাজী আব্দুর রহমান।
মাতার নাম ঃ মরহুমা আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৭/০৪/১৯৬১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুন্ডা।	বাড়ী নং-	ঃ বাখুন্ডা।
ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: **১নং তফসীল ঃ-** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৬৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৯০ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৪৩ নং

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫-০৮-০৭

দাগের ৪৫ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা মালেকুন নেছা গং নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত মালেকুন নেছা গং রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ৪৫ শতাংশ জমি মোঃ রজব আলী খান বিগত ইং ১৮/১১/১৯৬৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৯২৪ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৪৫ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ১৪/০৮/২০০৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৮৮৮ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭১০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর,ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ২৩০ (দুইশত ত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) শতাংশ।

২নং তফসীল সমত্তির পরিচয় ঃ- সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৪৮২ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৪১ নং দাগের ১০ শতাংশ জমি, আর.এস জরিপের ৭৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৪২ নং দাগের ১৫ শতাংশ ও আর.এস ৫০১ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৪০ নং দাগের ১১.৫০ শতাংশ জমি, সর্বমোট ৩৬.৫০ শতাংশ জমি অন্য শরীকসহ হোসেন উদ্দিন মৃধা বিগত ইং ২১/১০/১৯৫৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৯৬৯ নং সাফ কবালা দলিল মুলে আব্দুর রহমান খার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৫ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ৩০/০৮/২০০৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬২৯৩ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর,ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৪২ (তিনশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৪০ (আটশত চল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৪১ (আটশত একচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ। মোট ৭৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ৩৪২ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিবেন। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৬০ (ষাট) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামে স্থলে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭-০৮-০৭

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রয়োজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ-১৪১৬ সালের ০২ রা ভাদ্র, ইংরেজীঃ-১৭/০৮/২০০৯ (সতের/ আট/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নংঃ** আর.এস ১৬৭, এস.এ ১৯০, ডি.পি ৭১০ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ২৩০ (দুইশত ত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১৲ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) শতাংশ।
২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নংঃ আর.এস ৪৮২, ৫০১, ৮৪০ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩৪২ (তিনশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৪০ (আটশত চল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৪১ (আটশত একচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ। মোট ৭৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ৩৪২ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিবেন। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৬০ (ষাট) শতাংশ।	

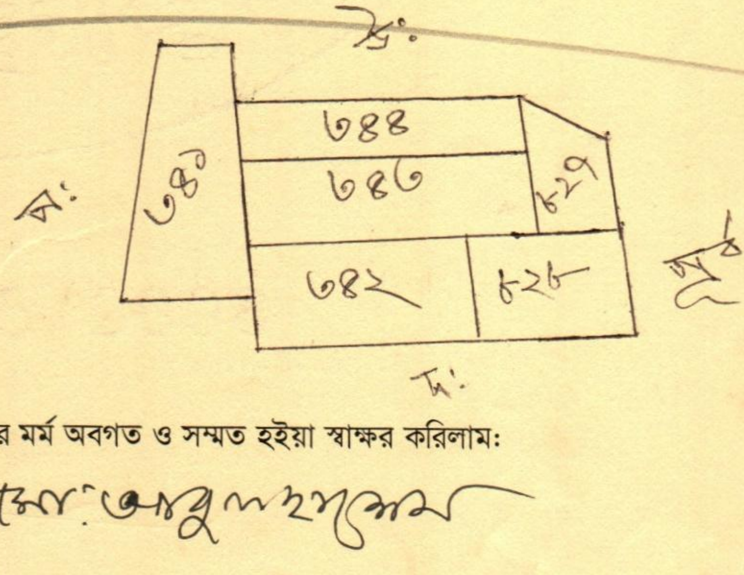
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ আব্দুল খালেক খান।	দক্ষিণ ঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা।
পূর্ব ঃ মেলাই খান।	পশ্চিম ঃ দাতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৬০ (ষাট) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-০৮-০৭

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৭/০৮/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ শামসুদ্দিন মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম ছহির উদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছালেহা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৭/০৮/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৭/০৮/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৭/০৮/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭-০৮-০৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ২৭৩৭৬০৪

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম ঃ কাজী মোঃ আবুল হাশেম, পিতা- মরহুম কাজী আব্দুর রহমান, মাতা- মরহুমা আমেনা বেগম, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ২৭/০৪/১৯৬১ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ আব্দুর ... কাজী মোঃ আবুল হাশেম

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২৭/০৮/২০০৯ ইং ২৭/০৮/২০০৯ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ লুৎফর রহমান
সদর সাব রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
২৭/৮/০৯

নং ২৪৭২ তাং ১৫/৮/০৭
মূল্য ৫০/-
নাম মোসাঃ ... হোসেন
সাং বাখুণ্ডা

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং ১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
17-08-07

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর